

Objekt: Torma alevik, Lullikatku tee 14 piirdeaed ja mahasõidud  
Eelprojekt

## Piirdeaia ja mahasõitude rajamine

Asukoht:

Lullikatku tee 14

Torma alevik

Jõgeva vald, Jõgevamaa

Teostas: Kaie Klemm

6.07.2022

Objekt: Torma alevik, Lullikatku tee 14 piirdeaed ja mahasõidud  
Eelprojekt

## KÖITE SISUKORD

- A. Tekstiline osa
- B. Asendiplaan

## SELETUSKIRI

### EELPROJEKTI ÜLDANDMED

Nimetus: Piirdeaed ja mahasõidud

Aadress: Lullikatku tee 14, Torma alevik, Jõgeva vald

### KINNISTU ANDMED

Katastriüksuse nr: 81003:002:1370

Sihtotstarve: elamumaa

Rajatise kasutusotstarve: 24212

Omanik ja eelprojekti koostaja: Kaie Klemm

EHITUSGEOLOOGILISTE UURIMISTÖÖDE ANDMED: puuduvad

### KASUTATUD NORMDOKUMENDID

- ❖ 01.07.2015 jõustunud Ehitisseadustik
  - ❖ Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile"
  - ❖ Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded. Vastu võetud 25.06.2015 nr 73
  - ❖ Muud seadustest tulenevad õigusaktid
- Kõikide materjalide ja konstruktsioonide valikul ja ehitamisel tuleb kinni pidada headest ehitustavade, Eesti Standardikeskuse standarditest, ET-normidest, kvaliteedinõuetest, materjalide ja seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning hooldusnõuetest.
- Ehitustööde teostamisel tuleb juhendada Vabariigi Valitsuse 8detsembri 1999.a. määrusest nr. 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“

### LULLIKATKU TEE 14 PIIRANGUD

**Elektripaigaldise kaitsevöönd**

Objekt: Torma alevik, Lullikatku tee 14 piirdeaed ja mahasõidud  
Eelprojekt

## Sideehitise kaitsevöönd

## Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd

### PIIRDEAED

Projekteeritud piirdeaia tehnilised andmed:

Rajatise alune pind: 28,5 m<sup>2</sup>

Piirdeaia pikkus: 285 m

Piirdeaia laius: 0,1 m

Piirdeaia kõrgus: 1,9 m

Piirdeaed rajatakse Lullikatku tee 14 kinnistule kinnistu piirist 0,5 m sissepoole. Piirdeaia rajamisega seoses muid asendiplaanilisi muudatusi planeeritud ei ole.



Kaks 4,0 m laiust sissepoole avanavat sõiduvärvat on paigutatud aia idapoolsele lõigule.

## PIIRDEAIA JA MAHASÕITUDE E HITUSTÖÖD

Piirdeaia metallpostide paigaldamiseks valatakse pinnasesse betoonist alused, postide samm 3m. Augud puuritakse Ø 22 cm maapuuriga, puurimissügavus 0,8...1,0 m. Postide betoneerimisel kasutatakse betooni klassiga c20/25 või suurem.

Projekteeritud piirdeaia materjaliks on tollised lauad, mis paigaldatakse horisontaalselt vahedega nii, et teisel pool aeda olevad lauad katavad vahed. Idapoolsele aialõigule riigitee äärde paigaldatakse kaks kahe poolega tiibväravat laiusaga 2+2 m, mis avanevad sissepoole.

Aiapostid on terastorudest, toru seinapaksus 2 mm. Lauad kinnitatakse postidele isepuurivate kruvidega.

Piirdeaia koordinaadid ja lõikude pikkused on esitatud asendiplaanil.

**Avaliku tee kaitsevööndis ehitamine on lubatud ainult Transpordiameti poolt väljastatud tingimuste alusel.**

Planeeritavate mahasõitude ehitamiseks kaevatakse murualune pinnas 30-40 cm sügavuses välja ja täidetakse tambitud kruusaga.

## E HITAMINE AVALIKU TEE ja LIINIRAJATISTE KAITSEVÖÖNDIS

**Avaliku tee kaitsevööndis tegutsemine on lubatud Transpordiameti poolt väljastatud tingimuste alusel.**

Elektrikaablite kaitsevööndis tegutsemine on lubatud liinirajatise omaniku poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Enne kaevetöödega alustamist tuleb kohale kutsuda liinirajatise järelevalve esindaja olemasolevate kaabelliinide asukohtade ja sügavuste täpsustamiseks ning mahamärkimiseks looduses. Liinirajatise omanikul on õigus nõuda pinnases paikneva elektrikaabli kaitsevööndis tegutsevalt isikult kaabelliini täpse asukoha ja sügavuse väljaselgitamiseks selle käsitsi lahtikaevamist.

Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded

Vastu võetud 25.06.2015 nr 73

§ 5. Kaitsevööndis tööde tegemine ja sellest teavitamine

(1) Kaitsevööndiga ehitise hooldus- ja remonditöödest tuleb teavitada kinnisasja omanikku kaitsevööndiga ehitise omanikule teadaolevate kontaktandmete vahendusel.

(2) Kinnisasja omanikku ei pea teavitama:

1) ettenägematust vajadusest tekkinud vältimatutest ja edasilükkamatutest kaitsevööndiga ehitise avariitöödest;

2) hooldus- ja remonditöödest, kui neid töid tehakse avalikult ligipääsetaval kinnisasjal ning nende töödega seondult ei tehta pinnasetöid, ei piirata juurdepääsu kinnisasjale ega riivata muul viisil kinnisasja omaniku õiguseid;

3) hooldus- ja remonditöödest, kui kinnisasja omanik on kaitsevööndiga ehitise omanikule sellekohase soovi esitanud.

(5) Vältimaks kaitsevööndiga ehitise kahjustamist, võib kaitsevööndiga ehitise omanik nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. Samuti võib maakaabelliinide puhul nõuda maakaabli täpse asukoha väljaselgitamiseks pinnase käsitsi lahtikaevamist.



Märgitud asukoht  
XY: 6522690.76, 657045.09  
BL: 58.814988, 26.718746  
BL: 58°48'53.956", 26°43'7.487"  
H: 88 m

Torma alevik, Lullikatku tee 14  
mahasõiduteed ja piirdeaed

Aia koordinaadid

- 1  
6522640.38  
656961.87
- 2  
6522675.83  
656953.61
- 3  
6522713.64  
657050.26
- 4  
6522678.97  
657061.27
- 5  
6522640.38  
656961.92

Piirdeaed  
285 m

Rajatavad  
mahasõiduteed  
laius 4m

Värava asukoht

Värava asukoht

Lullikatku tee